

לא רק חנוך מור...

**מפגש עם אחיו הצעיר
גלעד מור (34) שמכר יחד עם
שותפיו פרויקט שלם בן 152
דירות בנתיבות תוך חודש !!
וטוען: "גם היום זוגות צעירים
יכולים לרכוש דירה ראשונה
ולהגשים את חלומם"**



ואכן, בימים אלו עומדים גלעד מור וקבוצת ברזילי לעלות על הקרקע הבתולית של שכונת "גוה שרון" בנתיבות ולבנות 4 בניינים בני 10 קומות הכוללים 152 דירות. מחירי הדירות בפרויקט עומדים כעת על: 718 אלף שקל ל 3 חדרים, 820 אלף שקל לדירות 4 חדרים ו- 920 אלף שקל לדירות 5 חדרים. "כיוונו למחירים נמוכים וציפנו למכור, אבל הופתענו שגם בתקופה הנוכחית יש ביקוש גדול לרכישת דירות", אומר מור ומוסיף: "כל הדירות בפרויקט נמכרו תוך חודש ובטרם החלה הבניה".

"בישראל התפיסה היא שאחרי שמתחננים צריך לרכוש דירה ואני מאמין בזה", אומר מור. לדבריו, "במציאות של היום לא תמיד אפשר לקנות בדיוק באזור שרוצים, אך חשוב להיות פוטנציאל עתידי וכך משקיעים בנכס שבזמן היום יהיה הבית שלך ושווי יעלה. רכישה בשכונות החדשות בעיר נתיבות, היא אפשרות. זוגות צעירים יכולים לרכוש את דירתם הראשונה ולהגשים את החלום להיות בעלי דירה ואף לעבור להתגורר בשכונת "גוה שרון" הצפויה להיות מהאיכותיות באזור". "בדומה לעיר באר-יעקב שסבלה מתדמית בעייתית והפכה להיות מאוד אטרקטיבית, בזכות תשתיות כבישים (כביש 431), פיתוח שכונות חדשות ומחירים גבוהים מאוד בערים השכנות. גם נתיבות זיהינו פוטנציאל אדיר. תחנת רכבת פעילה, עיר שמהווה מיני מטרופולין לכל האזור ונהנית ממסחר ותעסוקה מפותח מאוד, שכונות חדשות שמתפתחות בקצב מהיר ותכנון נכון ואיכותי ולכן בחרנו להשקיע שם".

ומה עכשיו לאחר נתיבות?

"האסטרטגיה שלנו היא לבנות בפרפריה, במקומות בעלי פוטנציאל ובמחירים נוחים לזוגות צעירים, אנחנו מאוד מאמינים ברעיון שמשפחה צעירה יכולה לקנות דירה בפרפריה, להנות מהשבחת הנכס ולהמשיך לגור בשכירות היכן שהיא בוחרת".

לנס ציונה הוא מתכנן לחזור

"כשהילדים יגדלו..."

בגיל 25, לאחר ה"טיול הגדול" החליט לרכוש פיסת נדל"ן. "מצאתי דירה ב- 280 אלף שקל ביבנה והתייעצתי עם אבי אשר בלי היסוס תמך ועודד, עוד באותו היום התמתי על חוזה".

מאיפה הכסף?

"השתמתי בכספי מענק השחרור וקצת חסכונית, את שאר הסכום מינפתי במשכנתא" בהמשך הדרך עבד גלעד בקבוצה שהקים אחיו הבכור חנוך, לצד לימודי מנהל עסקים ושמות מקרקעין. 10 שנים עבד גלעד בקבוצת חנוך מור בתפקידים שונים ובסופם כיהן כסמנכ"ל שיווק ומכירות בחברה.

במהלך התקופה נישא וכיום הוא ורעייתו מתגוררים בת"א עם 2 ילדיהם. סאך הוא מבטיח כי ישוב לנס ציונה "כשהילדים יגדלו..."

רק לאחר תקופת נסיון כה משמעותית, החליט כי בשל דיו כדי להיות ליום עצמאי וכיום הינו בעליה חברת הנדל"ן "גלעד מור".

לפני פחות משנה חבר לקבוצת ברזילי לפרויקט "גבעת הכלניות" בעיר נתיבות. "נפגשנו בוועידת נדל"ן של בנק לאומי וישר זיהינו ערכים דומים וחשיבה עיסקית משותפת. התארגנו להגשת מכרזים יחד בנתיבות וזכינו בקרקע, בזמן קצר ותהליכי השיבה מתקדמים, תכננו את הפרויקט ויצאנו לשיווק".

משפחת מור (מועלם) מוכרת היטב בעירונו, החל מהורים פרידה ואלי וכלה בשמונת ילדיהם. אך כשמוכרים את השם מור בהקשר נדל"ן- היה ברור עד כה כי מדובר באח הבכור, חנוך, יום נדל"ן מצליח ומבעלי החברה הבורסאית "חנוך מור בע"מ".

אחיו גלעד (34) נולד לדבריו למשפחה עם אוריינטציה מסחרית וחמה בת 10 נפשות. "ינקנו מסחר מגיל קטן, אבא היה בעל מכון לרישוי רכב ("מכון המרכו") בעירונו ואמא בעולם גני הילדים ותמיד דיברנו נדל"ן בבית".

מס"ד

כלים חד פעמיים לכל מטרה חגיגן שמעון

בהנהלת

מציבים אנשים

- // כלים חד פעמיים לאירועים
- // ימי הולדת
- // בר/בת מצווה
- // חתונות
- // כלים לעיצוב אירועים
- // כלי בית
- // מוסדות ועסקים
- // חומרי ניקוי ועוד...

מכרזים 6 זקני נרמיו האלראי:

החלום היום
צד בית חוקם

סוקולוב 15 נס ציונה
 טל': 077-5276490, 052-5090051